



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05
office@elcen.ro, www.elcen.ro
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



Nr. 45408 / data 21.11.2024

APROBAT
DIRECTOR FINANCIAR.
Marcel VÎLCĂ

CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciului de evaluare a clădirilor în vederea determinării valorii impozabile

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect elaborarea unor rapoarte de evaluare a clădirilor din patrimoniul Electrocentrale București SA, din care să rezulte valoarea impozabilă, clădiri aflate la sediul social și la punctele de lucru și anume: CTE București Sud, CTE București Vest, CTE Progresu, CTE Grozăvești și Uzina de Reparații.

Vor fi admise doar societățile de evaluare care vor prezenta informații referitoare la studiile, pregătirea și calificarea personalului angajat și responsabil direct de îndeplinirea contractului. Ofertantul va prezenta copii ale următoarelor autorizări/atestări aflate în termenul de valabilitate (în conformitate cu OG 24/2011, aprobată prin Legea nr. 99/2013):

- certificat acreditare ANEVAR și legitimație ANEVAR vizată la zi pentru specializarea evaluarea proprietăților imobiliare;

- declarație pe propria răspundere din care să reiasă că, dacă este declarat câștigător, ofertantul va prezenta dovada asigurării de risc profesional pentru personalul necesar realizării contractului.

Cap. I. Descrierea sintetică a ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA

I.1. DENUMIREA: ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA

I.2. Forma juridică: societate comercială pe acțiuni

I.3. Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA: J40/1696/2003, cod fiscal RO 15189596

I.4. Înființarea agentului economic:

HG nr. 1524/2002 privind reorganizarea Societății Comerciale de Producere a Energiei Electrice și Termice TERMOELECTRICA SA și funcționarea unor societăți comerciale în domeniul energetic.

I.5. Codul de înregistrare fiscală:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : RO 15189596

I.6. Sediul principal:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : Splaiul Independenței nr. 227, sector 6.

I.7. Sectorul de activitate:

ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA : producerea și furnizarea energiei electrice, precum și producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice pe bază de licențe conform legii: CAEN - 3511

I.8. Organizarea Electrocentrale București SA:

Clădirile supuse evaluării se regăsesc în:

- Sediul principal: Splaiul Independenței nr. 227, sector 6;
- Sediile secundare: Centrala Termoelectrică București Vest (bd. Timișoara nr. 106, sector 6, bd. Timișoara nr. 106B, sector 6 - cale ferată uzinală, Drumul Ciorogârla nr. 379, sector 6 – Stația de pompe Roșu) ; Centrala Termoelectrică Progresu (str. Pogoanelor nr. 1A, sector 4, Autostrada București – Pitești km 13 – Stația de pompe Dragomirești, Comuna Jilava – cale ferată uzinală); Centrala Termoelectrică București Sud (str. Releului nr.2B, sector 3, str. Releului nr.2C, sector 3 - cale ferată uzinală, comuna Glina, sat Cățelu, jud. Ilfov - cale ferată uzinală); Centrala Termoelectrică Grozăvești (Splaiul Independenței nr. 229, sector 6, șos. Grozăvești nr. 23, sector 6 – Incinta gospodărie de păcură, șos. Grozăvești nr. 25 , sector 6 – Incinta CT 2 * 100 Gcal/h , b-dul Iuliu Maniu nr. 15D, sector 6 – Incintă rampă descărcare păcură); Uzina de reparații (str. Releului nr.2B, sector 3)

I.9. Prezentarea bunurilor imobile (clădirilor)

Acestea cuprind, in principal, obiectivele existente in cadrul centralelor electrice, cum ar fi:

- clădirile principale, care se compun din: săli turboagregate, corpuri intermediare, săli de cazane;
- sală cazane apă fierbinte;
- clădiri stații electrice;
- clădiri stații de tratare chimica a apei;
- clădiri stații de gaze si de descărcare combustibili lichizi;
- clădiri stații pompe;
- clădiri ateliere mecanice si reparații electrice;
- magazii pentru piese de schimb si materiale;
- clădiri pichete de incendiu;
- clădiri cai ferate uzinale (remize);
- clădiri stații compresori si grup Diesel;
- clădiri paza si stingerea incendiilor;
- clădiri reparații auto;
- clădiri gospodărie oxigen si acetilena;
- clădiri paza si stingerea incendiilor;
- clădiri gospodărie oxigen si acetilena;
- clădiri administrative (poarta, vestiare);
- cabine acari, paza;
- clădire epurare chimica;

- clădiri centrale termice de pornire;
- clădire instalație apa brută și industrială.

Cap. II. Sarcinile și responsabilitățile (evaluatorului) prestatorului

Evaluarea în vederea stabilirii valorii de impozitare a clădirilor se va face cu respectarea Ghidului de evaluare GEV 500 aprobat de ANEVAR și actualizat la data evaluării.

Lista cu clădirile supuse evaluării se va transmite ofertanților prin e-mail.

Lista cu clădirile care urmează să fie supuse evaluării va fi pusă la dispoziția evaluatorului autorizat, de către societate, prin completarea formularului din anexa nr. 1 la Ghidul de evaluare GEV 500.

Rapoartele de evaluare pentru determinarea valorii de impozitare a clădirilor se vor elabora pentru sediul social și fiecare punct de lucru (CTE București Sud, CTE București Vest, CTE Progresu, CTE Grozăvești și Uzina de Reparații) și vor fi însoțite de recipisa eliberată ca urmare a îndeplinirii obligației de completare în baza de date BIF (baza de informații fiscale).

Rapoartele se vor preda în 3 exemplare originale și 1 exemplar în format electronic.

Evaluatorul va preda rapoartele de evaluare în maxim 30 de zile calendaristice de la data transmiterii de către Electrocentrale București SA a dispoziției (notificării) de începere a prestării serviciului.

Plata serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, în termen de maxim 30 zile.

ȘEF SERVICIUL BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Carmen VOICU



SERVICIUL BUGETE ȘI PATRIMONIU,
Cristina GEORGESCU

